



## Appartement T3 Sanding

210 000 €

72 m<sup>2</sup>

3 pièces

Toulouse



Type d'appartement	T3
Surface	72.00 m <sup>2</sup>
Séjour	22 m <sup>2</sup>
Balcon	4 m <sup>2</sup>
Terrasse	10 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Exposition	Sud
Stationnement int.	1 garage en sso
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	1 100 €/an
Charges	73 € /mois

Référence VA1914, Mandat N°5249

Bas cote pavé, entre pont des demoiselles et Jean Rieux. Dans environnement exceptionnel, Appartement standing type 3 dans petite copropriété sécurisée avec piscine, ascenseur, 72 m<sup>2</sup> habitable plus terrasse sur séjour lumineux, balcon sur grande cuisine, 2 chambres équipés de placards, salle de bain, WC séparé. Exposition sud (traversant) sans vis à vis, garage fermé en sous-sol avec accès direct par ascenseur, place de parking aérienne, cellier. Toutes commodités à pied. Prix 210000 euros Ref 5249

Mandat N° 5249. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 200 000 €. Dans une copropriété de 42 lots. Aucune procédure n'est en cours.

Niveau :

- Entrée : 5 m<sup>2</sup>
- Séjour : 22 m<sup>2</sup>
- WC : 1.20 m<sup>2</sup>
- chambre 1 + placard : 12.60 m<sup>2</sup>
- chambre 2 + placard : 11.90 m<sup>2</sup>
- cuisine : 11.20 m<sup>2</sup>
- degagement : 3.60 m<sup>2</sup>
- salle de bain : 3.40 m<sup>2</sup>

Description des  
pièces

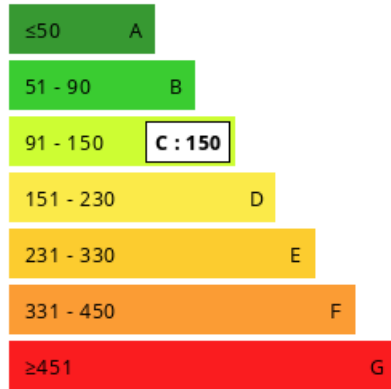


**Panda Immo Labège**  
C.C. de l'Autan CD16  
31670 Labège  
[www.panda-immo.com](http://www.panda-immo.com)  
[agence@panda-immo.com](mailto:agence@panda-immo.com)  
05 62 24 43 03



### Consommations énergétiques

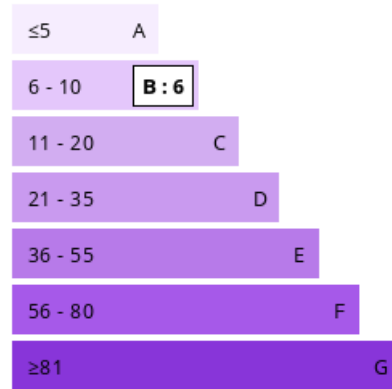
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)