



## Bel appartement T3 Labège

149 000 €

62 m<sup>2</sup>

3 pièces

Labège



Vendu

Référence VA1918, Mandat N°5251 Très clair, beaux parquets récents, cuisine intégrée et équipée. Deux terrasses et deux places de parking dont une couverte.

Mandat N° 5251. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 850 €/an. Aucune procédure n'est en cours.

Type d'appartement	T3
Surface	62.00 m <sup>2</sup>
Séjour	17 m <sup>2</sup>
Balcon	8 m <sup>2</sup>
Terrasse	9 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
Epoque, année	1994 Récent
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Est
Stationnement ext.	2 1 couvert 1 aérien
Ascenseur	Oui
Charges	70 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	C

Niveau :

- Toilettes : 1.15 m<sup>2</sup>
- Salle de bains : 3.85 m<sup>2</sup>

Description des

- Hall : 7.5 m<sup>2</sup>
- pièces - Cuisine : 9.5 m<sup>2</sup>
- Chambre 1 : 10.10 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 13 m<sup>2</sup>
- Séjour : 17 m<sup>2</sup>



**Panda Immo Labège**  
C.C. de l'Autan CD16  
31670 Labège  
[www.panda-immo.com](http://www.panda-immo.com)  
[agence@panda-immo.com](mailto:agence@panda-immo.com)  
05 62 24 43 03



au capital de 7622.45 € • SIRET 384019246 • Carte pro T0786 • Caisse de garantie SOCAF d' un montant de 110000 € 1 • N° RCP 105708080 auprès  
de Suffren Assurances Associes 26 avenue de Suffren Paris  
Document non contractuel