



Affaire exceptionnelle

205 000 €

64 m²

3 pièces

Escalquens



Référence VA2060, Mandat N°5500 Bel appartement récent, T3 très bien équipé.

Séjour lumineux ouvert sur une grande terrasse avec vue sur Pyrénées.

Cuisine US aménagée et équipée, 2 belles chambres, une salle de bain, toilette séparé. 2 places de parking en sous-sol.

Cet appartement est proche de toutes les commodités à pied.

5mn de Labège, ligne bus Tisseo 79.

Mandat N° 5500. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 226 lots. Aucune procédure n'est en cours.

Classe énergie C, Classe climat A.

Les points forts :

- Commodités à pied
- Exposition sud vue pyrénées
- 2 parking en sous-sol
- Climatisation
- Volets roulants électrique
- équipé fibre

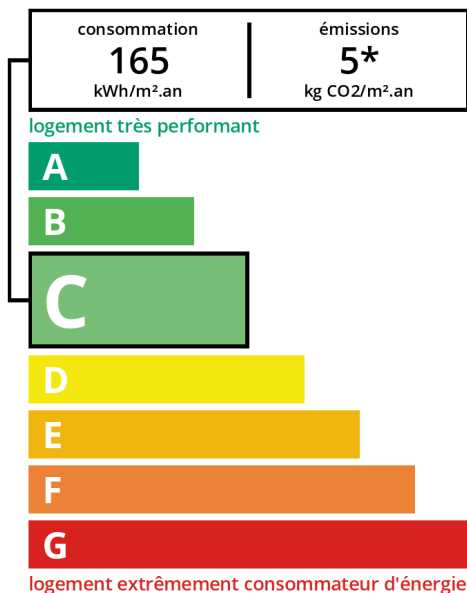
Type d'appartement	T3
Surface	64.10 m ²
Surface au sol	65 m ²
Séjour	30 m ²
Terrasse	11 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	2010 Récent
État général	En bon état
Climatisation	
Chauffage	Pompe à chaleur Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud
Stationnement int.	2 ssol
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	800 €/an
Charges	98 € /mois

Description des pièces	Niveau 1 :
	- WC : 1.10 m ²
	- Salle de bain : 3.60 m ²
	- hall + pl : 5.40 m ²
	- Chambre 2 + dressing : 11.50 m ²
	- Chambre 1+ placard : 12.50 m ²
	- sejour Cuisine : 30 m ²



Panda Immo Labège
C.C. de l'Autan CD16
31670 Labège
www.panda-immo.com
agence@panda-immo.com
05 62 24 43 03





*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

