



325 000 €

140 m²

7 pièces

Escalquens



Vendu

Surface	140.00 m ²
Séjour	36 m ²
Superficie du terrain	07 a 85 ca
Pièces	7
Chambres	5
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	1960
État général	En bon état
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Fioul
Ouvertures	PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée
Taxe foncière	1 000 €/an

Référence VM3654

Escalquens Villa T7 dans environnement calme et résidentiel, 140 m² hab (180 m² au sol). Rénovation récente 3 chambres et salle d'eau en rez de chaussé, 2 chambres climatisés, bureau et salle de bains à l'étage. Volet roulants centralisés nombreux placards aménagés, chauffage central, portail motorisé. Jardin d'environ 800 m² au calme, proche bus et scolaire.

Honoraires à la charge du vendeur.

Niveau :

- bureau 1 er étage : 10.40 m²
- chambre : 9.70 m²
- chambre : 10.52 m²
- chambre + placard : 14 m²
- chambre 1 er étage : 11 m²
- chambre 1 er étage : 11.90 m²
- cuisine : 12,80 m²
- dégagement + placard : 7.20 m²
- salle d'eau : 4.10 m²
- salle de bains 1 er étage : 6 m²
- sejour salon : 36 m²
- toilettes : 1.80 m²

Description des
pièces

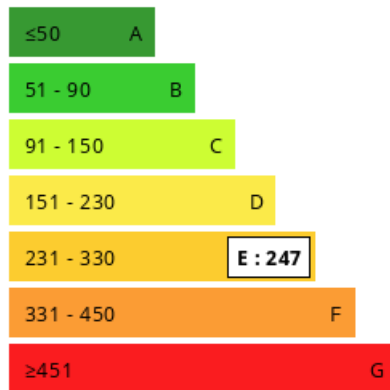


Panda Immo Labège
C.C. de l'Autan CD16
31670 Labège
www.panda-immo.com
agence@panda-immo.com
05 62 24 43 03



Consommations énergétiques

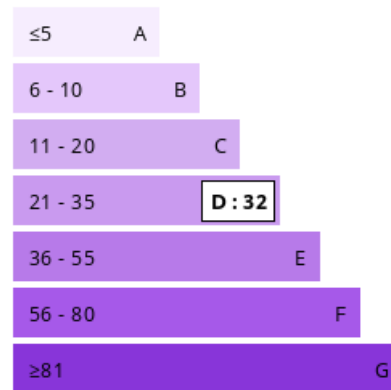
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)