



Maison T4 Castanet

294 000 €

110 m²

4 pièces

Castanet-Tolosan



Vendu

Surface	110.00 m ²
Séjour	33 m ²
Superficie du terrain	300 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	1980
État général	En bon état
Exposition	Sud
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	Bois
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée, Américaine

Référence VM3712

Castanet centre villa Type 4 de 110 m² habitables, de plein pied : séjour, cuisine, une chambre et sa salle d'eau, toilettes et à l'étage deux chambres et salle de bain. Jardin arboré, calme avec terrasse donnant sur le séjour. Chauffage central gaz de ville, cheminée dans séjour. Commerces et transport accessible à pied (proche navette métro Ramonville).

Prévoir un peu de décoration finitions. Prix 294 000 € ref : 5285

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 280 000 €.

Les points forts :

- centre ville
- proximité des transport
- commerces à pied
- jardin avec terrasse sur séjour

	Niveau :
	- Entrée : 6 m ²
	- Salle d'eau : 4.20 m ²
	- Séjour : 33 m ²
	- chambre + pl 1er étage :
	12.10 m ²
Description des pièces	- chambre + pl 1er étage :
	13.20 m ²
	- chambre 1 : 15.60 m ²
	- cuisine : 10.40 m ²
	- degagements : 2.70 m ²
	- hall 1er étage : 5.80 m ²
	- salle de bain 1er étage : 6.80 m ²
	- toilettes : 1.50 m ²

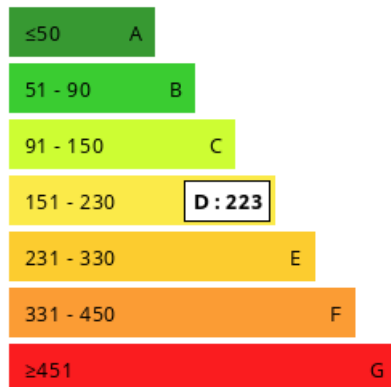


Panda Immo Labège
C.C. de l'Autan CD16
31670 Labège
www.panda-immo.com
agence@panda-immo.com
05 62 24 43 03



Consommations énergétiques

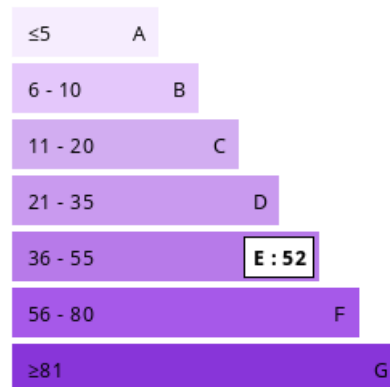
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)