



394 000 €

180 m<sup>2</sup>

6 pièces

Labège



Vendu

Surface	180.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	16 a 04 ca
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1997
Vue	Dégagée
Exposition	Sud
Chauffage	Fioul
Ouvertures	Climatisation
Assainissement	Bois/PVC
Cuisine	Tout à l'égout
Taxe foncière	Aménagée
Diagnostic	1 741 €/an
	En cours

Référence VM3796

Coteaux de Labège village, idéal pour 2 familles ou locatif, deux maisons de plain-pied jumelées : Type 3 et Type 3/4 de plus de 90 m<sup>2</sup> hab chacune, séparées par grand garage, la 1ère est de 1970, chauffage central, sol en marbre, véranda sur séjour, 2 grandes chambres, nombreux placards, salle de bain avec douche et baignoire, grand grenier, cave et vide sanitaire. La 2ème maison est de 1997, grand séjour climatisé donnant sur terrasse sud, 2 grandes chambres équipées de placards, une pièce bureau, une salle d'eau, cuisine aménagée. L'ensemble sur terrain clos de 1600 m<sup>2</sup> avec puits et piscine. Possibilité d'extensions en combles. ref 5337

Honoraires à la charge du vendeur.

Niveau :

Description des  
pièces

- Bureau maison 1 : m<sup>2</sup>
- Chambre 1 maison 1 : m<sup>2</sup>
- Salle de bain maison 1 : m<sup>2</sup>
- chambre 2 maison 1 : m<sup>2</sup>
- cuisine maison 1 : m<sup>2</sup>
- séjour maison 1 : m<sup>2</sup>



**Panda Immo Labège**  
C.C. de l'Autan CD16  
31670 Labège  
www.panda-immo.com  
agence@panda-immo.com  
05 62 24 43 03



au capital de 7622.45 € • SIRET 384019246 • Carte pro T0786 • Caisse de garantie SOCAF d' un montant de 110000 € 1 • N° RCP 105708080 auprès  
de Suffren Assurances Associes 26 avenue de Suffren Paris  
Document non contractuel