



355 000 €

118 m²

5 pièces

Labège



Vendu

Référence VM3978 Labège village. Jolie villa T 5 de 118 M² hab. Grande pièce de vie très lumineuse et traversante. Cuisine US équipée avec cellier/buanderie attenant. 3 chambres à l'étage. Chauffage gaz de ville et climatisation. Super emplacement très calme et proche de tout. Belle terrasse et ravissant jardin. Prix 355 00 € Ref : 5425

Honoraires inclus de 4.41% TTC à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires 340 000 €.

Surface	118.00 m ²
Séjour	46 m ²
Superficie du terrain	03 a 43 ca
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	1
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1982 Ancien
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Climatisation De ville
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Stationnement ext.	1
Autres	Cheminée
Taxe foncière	1 010 €/an

Niveau 0 :

- Séjour : 38.62 m²
- Toilette : 2 m²
- Cellier : 4.33 m²
- Cuisine : 7.87 m²
- Chambre 1 : 8.9 m²

Description des pièces Niveau 1 :

- Toilette : 2.80 m²
- hall 1er : 3.00 m²
- Salle de bain : 5.82 m²
- Chambre 4 : 10.10 m²
- Chambre 2 : 10.21 m²
- Chambre 3 : 14.50 m²

Description des annexes - Cabane bois : m²

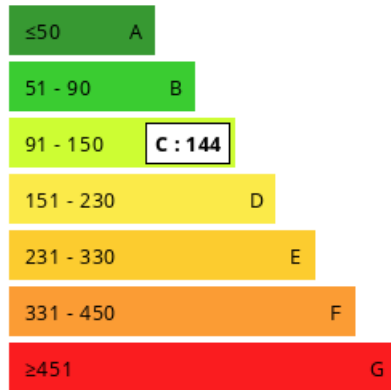


Panda Immo Labège
C.C. de l'Autan CD16
31670 Labège
www.panda-immo.com
agence@panda-immo.com
05 62 24 43 03



Consommations énergétiques

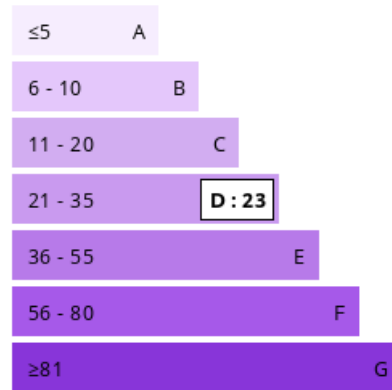
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)