



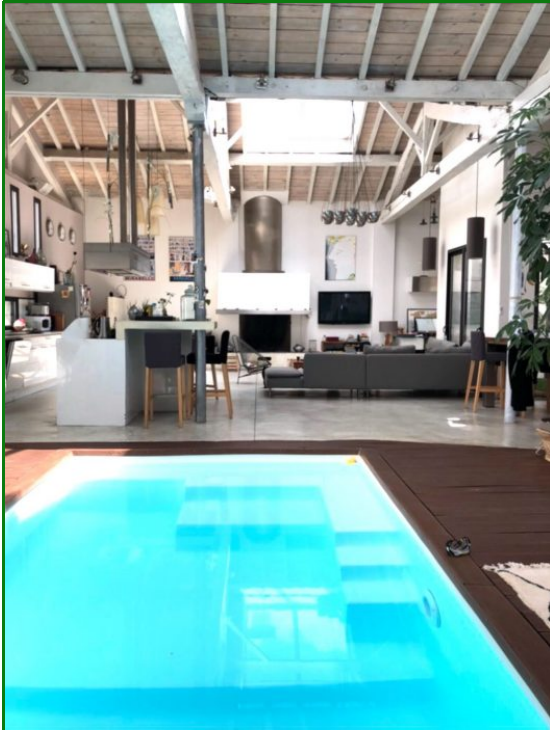
Coeur Amidonniers

1 560 000 €

254 m²

7 pièces

Toulouse



Coup de cœur

Surface	254.00 m ²
Séjour	107 m ²
Superficie du terrain	415 m ²
Pièces	7
Chambres	5
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	3
WC	3 Indépendant
Epoque, année	1950
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Chauffage	Pompe à chaleur Individuel
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	3

Référence VM4074, Mandat N°5442 - Piscine chauffée intérieure et cheminée

- Calme
- Grands volumes et charpente apparente
- Luminosité
- Esprit industriel et contemporain
- Aucun vis à vis et jardin
- Surface totale 254
- Surface extérieure 170
- Pièces : 7
- Chambres : 5
- Salle d'eau : 3
- Salle de bains 1
- Douche piscine 1
- 1 garage

Mandat N° 5442. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie C, Classe climat A.

Niveau 0 :

- Entrée et couloir : 13.97 m²
- Suite parentale : 16.53 m²
- Séjour cuisine : 107 m²
- Chambre 2 : 18.33 m²
- Chambre 3 : 20.26 m²

Description des pièces

Niveau 1 :

- Chambre 4 : 23.66 m²

Niveau 0 :

- Cellier buanderie : 7.11 m²
- Garage : 20 m²
- T2 duplex indépendant : 35.4 m²

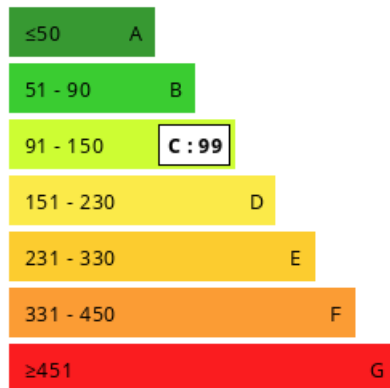


Panda Immo Labège
C.C. de l'Autan CD16
31670 Labège
www.panda-immo.com
agence@panda-immo.com
05 62 24 43 03



Consommations énergétiques

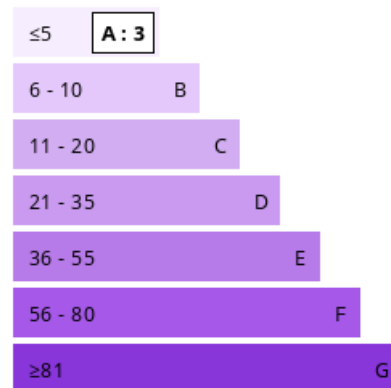
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

